

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Nimi	Pankkiyhteys
Osoite	Puhelin ja sähköposti

Vuokralainen

Nimi	Hetu
Nimi	Hetu
Osoite	Puhelin ja sähköposti

Kohde

Lähiosoite	Postinumero ja toimipaikka	Pinta-ala ja huoneistotelelmä (esim KT 2h,kk,kph) m2
Kunto	Säilytystilat	Muut tilat m2 m2
Lisätietoja varustuksesta		

Huoneistosta on otettu kuvia vuokrasopimuksen liitteeksi kyllä ei Vuokralainen saa huoneiston avaimia _____ kpl heti kun vuokravakuus on maksettu, jolloin avaimet voi noutaa (mistä) _____.

Vuokra-aika

Sopimus alkaa ja on toistaiseksi voimassa alkaen.	Sopimus on määräaikainen ajalle - 20 - - 20	Vuokrasopimuksen irtisanomisessa on aina noudatettava huoneenvuokralakia. Irtisanominen on tehtävä molemmin puolin todisteellisesti. Irtisanominen astuu voimaan kuun vaihteesta.
--	--	---

Vuokra ja muut vuokralaiselle tulevat kustannukset

Vuokra ja eräpäivä johon mennessä vuokra on maksettava euro /kk .päivä	Vesimaksu ja muut kuukausittaiset maksut (sähkö,ADSL) euro /kk	Vuokran tarkistus ja peruste kuun alussa
---	---	---

Vuokravakuus

Vakuus euroa	Maksuaika 20 mennessä	Muu vakuus
-----------------	--------------------------	------------

Tämä sopimus astuu voimaan kun sovittu vakuus on toimitettu ja ellei sitä ole toimitettu sovittuun eräpäivään mennessä, niin tämä sopimus raukeaa ja vuokranantaja on oikeutettu 100 euron suuruiseen vahingonkorvaukseen, joka erääntyy heti maksettavaksi. Vakuus palautetaan vuokralaiselle asunnon avainten takaisin luovutuksen yhteydessä. Mikäli vuokralainen on maksanut kaikki erääntyneet vuokrat ja huoneiston kunnossa ei ole rikkoutumisia joiden korjaus kuuluisi vuokralaisen korvattavaksi ja vuokranantaja ei esitä avainten takaisin luovutuksen yhteydessä kirjallisesti korvausvaatimusta, niin vuokralaisella on oikeus vuokravakuuden täysimääräiseen palauttamiseen ja ellei vuokranantaja näin menettele, niin vuokralainen on oikeutettu vuokravakuuden suuruiseen vahingonkorvaukseen.

Erityistä

Tupakointi huoneistossa on ei ole sallittua. Kotieläimet on ei ole sallittuja _____.

Vuokralaisella tulee olla kotivakuutus ja toimittaa tästä tosite vuokranantajalle _____ mennessä. Tositteeksi käy maksutosite vakuutuksesta.

Tämä sopimus on tehty kahtena kappaleena, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Paikka ja päivämäärä

_____/____/20____

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys